

Til

naboer, berørte parter,

offentlige og private høringsinstanser.

**VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID (OG HØRING AV PLANPROGRAM)
FOR.....,GNR./BNR. I I LUNNER KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 (§ 12-9) blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt i overskriften.

Planområdet

Planområdet ligger som i gjeldende kommuneplan. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet under. Planområdet er på ca. ... dekar.

Formålet med planarbeidet er å

.....
.....

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Planavdelingen i Lunner kommune har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes. Dette begrunnes med at tiltaket ikke er stort nok til at det automatisk skal konsekvensutredes og tiltaket antas heller ikke å ha så vesentlige virkninger på miljø og samfunn at konsekvensutredning er nødvendig.

(Hvis KU skal gjennomføres og forslag til planprogram skal høres, endres teksten over samt at det gis informasjon om hvor forslag til planprogram kan fåes dersom dette ikke følger vedlagt denne forsendelsen til partene.)

Forslagsstiller og grunneier er:

Utførende konsulent for planleggingen er:

Informasjon og medvirkning

Det vil bli avholdt et nabomøte før planen sendes kommunen for offentlig ettersyn.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon, ta kontak med:.....

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet sendes:

.....

Frist for merknader er satt til

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget blir utarbeidet for deretter å bli sendt til Lunner kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Underskrift av fagansvarlig,

Vedlegg: Kartskisse og evt. Forslag til planprogram