

PLANINITIATIV

FORSLAGSSTILLERS MELDING VED OPPSTARTSMØTET

Detaljregulering for _____

Forslagsstiller:

Fagkyndig:

Formålet med planen:

Planens avgrensning:

Planstatus

Overordnet plan

Planforslaget samsvarer/samsvarer ikke med overordnet plan:

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til:

Rikspolitiske retningslinjer

Planforslaget berører følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

Redegjør for:

- Om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- Utbyggingsvolum og byggehøyder
- Funksjonell og miljømessig kvalitet
- Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid
- Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles omplanoppstart
- Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

Gebyrer for planbehandling finner du i gebyrregulativet ([link](#))